

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г № 761/пр

**АКТ № 90/12**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

29 декабря 2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Матросова, дом 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Дубровина Любовь Николаевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 90 от 17.02.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 90 от 17.02.2017г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Матросова** общая площадь жилых и нежилых помещений - **3178,3 м<sup>2</sup>**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>1. Благоустройство и содержание придомовой территории.</b> Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью.	Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	1 м <sup>2</sup>	3,07	9757,38	
<b>2. Содержание инженерного оборудования:</b> Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	2,4	7627,92	
<b>3. Содержание аварийной службы:</b> выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м <sup>2</sup>	0,65	2065,90	
<b>4. Содержание конструктивных элементов:</b> ; Мелкий ремонт ремонт оконных, дверных заполнений . Установка пружин на тамбурные двери.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	0,43	1366,67	
<b>5. Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.</b>	✓ 08.12.2023 г.		5	минут	208,30
	✓ 19.12.2023 г.		5	минут	208,30
	26.12.2023 г.		30	минут	1250,00
	29.12.2023 г.		30	минут	1250,00

2. Всего за декабрь 2023 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**23734,47**

**Двадцать три тысячи семьсот тридцать четыре рубля 47 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД Л.Н. Дубровина

(должность, Ф.И.О.)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв

(должность, Ф.И.О.)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова

(должность, Ф.И.О.)

